



*Ассоциация
"Саморегулируемая
организация
"СредВолгСтрой"*

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Ассоциации «СРО «СВС»»
(протокол №28/25 от «09» апреля 2025 г.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (Индивидуальный предприниматель)

Самара, 2025

Содержание

1	Общие положения	3
2	Квалификационные требования к образованию и повышению квалификации	4
3	Требуемый уровень знаний руководителя строительной организации	4
3.1	Для осуществления трудовой функции по организации производственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен знать	4
3.2	Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству производственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен знать	5
3.3	Для осуществления трудовой функции по организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен знать	6
3.4	Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен знать	6
3.5	Для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией руководитель строительной организации должен знать	7
3.6	Для осуществления трудовой функции по оперативному управлению деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен знать	8
4	Требуемый уровень умений руководителя строительной организации	8
4.1	Для осуществления трудовой функции по организации производственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен уметь	8
4.2	Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству производственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь	9
4.3	Для осуществления трудовой функции по организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен уметь	10
4.4	Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь	10
4.5	Для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией руководитель строительной организации должен уметь.	11
4.6	Для осуществления трудовой функции по оперативному управлению деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь	12
5	Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации	12
6.	Заключительные положения	12

1. Общие положения

1.1. Квалификационный стандарт Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» «Руководитель строительной организации» (далее по тексту также - Квалификационный стандарт) принимается на основании решения Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» (далее по тексту также - Ассоциация).

1.2. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», Приказом Минтруда России от 17 ноября 2020г. N 803н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации», Приказом Минтруда России от 21 октября 2021г. N 747н «Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства», Приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» (далее - Приказ Минстроя России от 06 апреля 2017 года № 688/пр), Приказом Минздравсоцразвития России от 23.04.2008 N 188 «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации.

1.3. Настоящий Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации и устанавливает требования к образованию, стажу работы, независимой оценке квалификации, а также определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой руководителю строительной организации для осуществления трудовых функций по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

В случае если член Ассоциации осуществляет строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), то требования к его руководителям, являющимся специалистами по организации строительства, определяются в Квалификационном стандарте Ассоциации «Специалист по организации строительства».

Под особо опасными, технически сложными и уникальными объектами капитального строительства понимаются категории объектов, определенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (кроме объектов использования атомной энергии).

1.4. Требования к руководителю строительной организации - члена Ассоциации установлены настоящим Квалификационным стандартом для осуществления основного вида

профессиональной деятельности - организации и руководству выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

1.5. Квалификационный стандарт распространяется на индивидуальных предпринимателей, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

1.6. Индивидуальный предприниматель или руководитель строительной организации имеют право самостоятельно выполнять функции по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, при этом сведения о таком руководителе или индивидуальном предпринимателе должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.7. Квалификационный стандарт не распространяется на руководителей строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, которые не осуществляют организацию строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства, а осуществляют иную управленческую деятельность.

1.8. Для целей настоящего Квалификационного стандарта используются следующие определения:

руководитель строительной организации - высшее должностное лицо юридического лица – члена Ассоциации, которое осуществляет управленческую деятельность в таком юридическом лице, самостоятельно организуя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, или физическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которое является членом Ассоциации и самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

руководитель, являющийся специалистом по организации строительства – работник члена Ассоциации, занимающий должность руководителя (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер), являющийся специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в случае если член Ассоциации осуществляет строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

1.9. Настоящий Квалификационный стандарт применяется членами Ассоциации в качестве основы для разработки должностных инструкций, содержащих конкретный перечень должностных обязанностей руководителей строительных организаций, с учетом специфики выполняемых ими работ в области строительства.

2. Квалификационные требования к образованию и повышению квалификации

2.1. Руководитель строительной организации должен соответствовать следующему требованию к образованию - наличие высшего образования соответствующего профиля.

Направления подготовки, специальностей в области строительства, наличие высшего образования по которым необходимо для руководителя строительной организации, должны соответствовать направлениям подготовки, специальностям, указанным в Приложении к настоящему Квалификационному стандарту, разработанному в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 апреля 2017 года № 688/пр.

2.2. Руководитель строительной организации должен иметь следующий стаж работы - не менее пяти лет работы по специальности.

3. Требуемый уровень знаний руководителя строительной организации

3.1. Для осуществления трудовой функции по организации производственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен знать:

- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства;
- требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве;
- требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- основные строительные системы и технологии строительства, тенденции технологического и технического развития строительного производства;
- основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения;
- принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации;
- основные типы организационно-административной структуры производственной деятельности в строительной организации;
- профессионально-квалификационная структура строительного производства;
- методы и средства управления проектами в строительстве;
- методы и средства стратегического планирования в строительстве;
- требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации;
- состав показателей производственной деятельности в строительстве;
- методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
- основы информационного моделирования в строительстве;
- основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство;
- основные виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
- методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.

3.2. Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству производственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен знать:

- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства;
- требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- основные строительные системы и технологии строительства;
- основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения;
- методы и средства оперативного планирования в строительстве;
- методы и средства управления проектами в строительстве;
- требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных документов, регулирующих текущую производственную деятельность строительной организации;
- состав показателей производственной деятельности в строительстве;
- основы информационного моделирования в строительстве;
- средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
- меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации;
- основные виды специализированного программного обеспечения для планирования и контроля хода выполнения строительного производства;
- методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.

3.3. Для осуществления трудовой функции по организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен знать:

- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства;
- основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации;
- основные виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства;
- принципы, методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- основные типы организационно-административной структуры финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации;
- методы и средства управления проектами в строительстве;
- методы и средства стратегического планирования финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации;

- требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации;
- состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве;
- методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
- основы информационного моделирования в строительстве;
- основные виды специализированного программного обеспечения для планирования финансово-хозяйственной деятельности и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
- методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.

3.4. Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен знать:

- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ведение учетной, отчетной статистической финансово-хозяйственной документации строительной организации;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих ценообразование в строительстве;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих участие в торгах по закупке услуг и работ в строительстве;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих заключение договоров подряда на выполнение строительных работ;
- основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации;
- основные виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства;
- методы и средства управления проектами в строительстве;
- методы и средства оперативного планирования финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации;
- требования к оформлению, порядок согласования и утверждения документов планирования, учета и отчетности о финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации;
- методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
- методы и средства оценки коммерческих рисков в строительстве;
- методы и средства составления бизнес-планов в строительстве;
- методы и средства проектного финансирования в строительстве;
- состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве;
- критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства;
- основы информационного моделирования в строительстве;
- методы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
- меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации;

- основные виды специализированного программного обеспечения для планирования финансово-хозяйственной деятельности и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
- методы и приемы производственной коммуникации в строительстве.

3.5. Для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией руководитель строительной организации должен знать:

- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации;
- методы стратегического анализа и планирования в строительстве;
- методы проведения маркетинговых исследований в строительстве;
- факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации;
- методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве;
- состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации;
- методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации;
- принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации;
- методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации;
- основные виды организационно-административной структуры строительной организации;
- профессионально-квалификационная структура работников строительной организации;
- методы и средства административного управления строительной организацией;
- виды коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг;
- факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации;
- методы стратегического конкурентного анализа в строительстве;
- основные показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации;
- методы и способы оптимизации деятельности строительной организации;
- методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации;
- методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
- методы и приемы производственной коммуникации в строительстве;
- методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации;

- основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации.

3.6. Для осуществления трудовой функции по оперативному управлению деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен знать:

- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации;
- требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации;
- методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации;
- показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений;
- методы и средства административного управления строительной организацией;
- методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации;
- меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации;
- требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
- методы и приемы производственной коммуникации в строительстве;
- методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений;
- основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации.

4. Требуемый уровень умений руководителя строительной организации

4.1. Для осуществления трудовой функции по организации производственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:

- анализировать и оценивать тенденции развития организации и технологий строительного производства;
- анализировать и оценивать методы и средства организации производственной деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации;

- определять виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов в строительстве;
- формировать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации;
- распределять полномочия и обязанности между руководителями производственных подразделений строительной организации;
- разрабатывать перспективные планы производственной деятельности строительной организации;
- разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования производственной деятельности;
- анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации;
- анализировать и оценивать показатели производственной деятельности строительной организации;
- выявлять проблемы и затруднения в производственной деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать планы повышения эффективности производственной деятельности строительной организации;
- применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения технико-экономических расчетов в строительстве;
- осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания.

4.2. Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству производственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:

- анализировать и оценивать проекты производства строительных работ и текущие планы производственной деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации;
- определять объемы и содержание производственных заданий производственных подразделений строительной организации, субподрядных строительных и специализированных организаций, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению;
- распределять производственные задания производственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации, субподрядным строительным и специализированным организациям;
- анализировать и оценивать показатели выполнения текущих производственных планов строительной организации;
- разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации производственной деятельности;
- анализировать и оценивать состояние ведения организационно-технологической, исполнительной и учетной документации по производственной деятельности строительной организации;

- анализировать и оценивать комплектность и качество подготовки документации для сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию и/или приемки строительных работ;
- осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации и в переговорах с заказчиком, организовывать и проводить производственные совещания;
- применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения строительного производства в строительной организации.

4.3. Для осуществления трудовой функции по организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:

- анализировать и оценивать методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации;
- анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации;
- формировать функциональную и организационную структуру финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- распределять полномочия и обязанности между руководителями финансово-хозяйственных подразделений строительной организации;
- разрабатывать перспективные планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования финансово-хозяйственной деятельности;
- выявлять проблемы и затруднения в финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать планы повышения эффективности финансовой-хозяйственной деятельности строительной организации;
- применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве;
- осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания.

4.4. Для осуществления трудовой функции по оперативному руководству финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:

- анализировать и оценивать текущие планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- определять объемы и содержание производственных заданий финансово-хозяйственных подразделений строительной организации, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению;
- распределять производственные задания финансово-хозяйственным подразделениям и отдельным работникам строительной организации;

- анализировать и оценивать показатели выполнения текущих планов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам организации финансово-хозяйственной деятельности;
- анализировать и оценивать состояние ведения планово-экономической, бухгалтерской, хозяйственной документации строительной организации;
- анализировать и оценивать состояние ведения отчетной и статистической документации строительной организации;
- формировать предложения о привлечении кредитных ресурсов, оперировании временно свободными денежными средствами, перераспределении финансовых ресурсов и активов в пределах плановых лимитов строительной организации;
- анализировать и оценивать финансовую часть документации строительной организации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ;
- анализировать и оценивать финансовую часть коммерческих предложений строительной организации, договоров подряда и поставки;
- осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с заказчиками и поставщиками, организовывать и проводить производственные совещания;
- применять специализированное программное обеспечение для планирования и контроля хода выполнения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

4.5. Для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией руководитель строительной организации должен уметь:

- анализировать и оценивать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг;
- анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг;
- анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации;
- разрабатывать и представлять документы стратегического планирования строительной организации для утверждения собственникам имущества строительной организации;
- применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать предложения по функциональной и организационной структуре строительной организации;
- анализировать и оценивать предложения по профессионально-квалификационной структуре строительной организации;
- совместно с трудовым коллективом (или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации) разрабатывать и контролировать исполнение коллективного договора;
- применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями;
- распределять производственные задания подразделениям и отдельным работникам строительной организации;
- определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг;

- анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации;
- определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг;
- осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений;
- применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации.

4.6. Для осуществления трудовой функции по оперативному управлению деятельностью строительной организации руководитель строительной организации должен уметь:

- применять методы системного анализа деятельности строительной организации;
- применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации;
- применять методы и средства административного управления строительной организацией;
- осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания;
- организовывать и контролировать подготовку официальной переписки строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
- осуществлять производственную коммуникацию в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации;
- применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации.

5. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации

5.1. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать уровнем самостоятельности, который установлен Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. N 148н "Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов" для 7 уровня квалификации:

5.1.1. Уровень полномочий руководителя строительной организации: определение им стратегии, управление процессами и деятельностью по организации строительства, в том числе, инновационной, с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений;

5.1.2. Уровень ответственности руководителя строительной организации: ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Настоящий Квалификационный стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Квалификационным стандартом, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

6.3. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Квалификационного стандарта вступают в противоречие с ним, то данные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящий Квалификационный стандарт применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.