

Программа семинара

Строительное ценообразование в 2022 году

Лекторы:

ДИДКОВСКАЯ Ольга Всеволодовна

директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, д.э.н., профессор, зав. кафедрой Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ.

ИЛЬИНА Марина Владимировна

первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», доцент кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ.

21 июня 2022 года

Новеллы 2022 года в системе строительного ценообразования и контрактных отношениях в сфере строительства.

Практические вопросы подготовки сметных расчетов с учетом требований Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений согласно проекта приказа Минстроя России в 2022 году).

Определения сметной стоимости базисно-индексным методом.

Формы и требования к формированию сметных расчетов.

Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в Федеральной сметно-нормативной базе. Разъяснения о порядке применения отдельных положений Методики 421/пр (конъюнктурный анализ, расчет транспортных затрат и т.д.).

Практические вопросы определения сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат.

Подготовка сметной документации при внесении изменений в сметную документацию.

Обзор и анализ новых методических документов в сфере строительного ценообразования, утвержденных Минстроем России и зарегистрированных в Минюсте России. Концептуальные изменения по сравнению с ранее утвержденными документами.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр в редакции от 02.09.2021).

Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр в редакции от 28.12.2021).

Другие методики, сведения о которых включены в ФРСН.

Реализация мероприятий по совершенствованию системы сметного ценообразования в строительстве.

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства с возможностью одновременного использования в качестве источника текущих цен строительных ресурсов данных ФГИС ЦС и цен 2022, в том числе с индексацией по однородным группам ресурсов.

Особенности новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022.

Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы.

Принципиальные изменения в методических подходах при заключении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Внесение изменений в контрактную (договорную) цену в условиях нестабильного рынка строительных материалов.

«Укрупненная смета» контракта, новые электронные процедуры в сфере строительных закупок, электронное активирование работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.