**ОТЧЕТ**

**генерального директора Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» об итогах работы исполнительного органа**

**за 2020 год**

По состоянию на 01 января 2021 Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой» объединяет 603 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса Самарской области.

Членство в Ассоциации позволяет компаниям - членам законно осуществлять свою деятельность, заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Единоличным исполнительным органом Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» является генеральный директор.

К компетенции генерального директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации – Демьянова Светлана Владимировна. Руководит СРО с 10 июля 2014 года.

Начало 2020 года было ознаменовано началом пандемии коронавирусной инфекции COVID-19, наступил период неопределенности и время испытания на прочность не только каждого из нас, но и каждой организации. Основная задача, которая встала перед Ассоциацией – организовать эффективный рабочий процесс, возможность оперативного принятия решений в условиях ограничений, в условиях удаленной работы. Современный подход к реализации рабочего процесса, позволил Ассоциации оперативно проработать вопросы обеспечения безопасности сотрудников и поддержания непрерывной работы.

Оперативное приобретение дополнительной оргтехники, подключение к специальному программному обеспечению для совместной работы сотрудников (Microsoft Teams), перенос программы 1С в «облако», подключение IP телефонии, обучение сотрудников, позволило ни на один день не останавливать прием организаций, получение документов, сбор отчетности, выполнение контрольных мероприятий.

**Контрольный отдел.**

В связи с введением ограничений, были отменены плановые выездные контрольные мероприятия, заседания контрольного комитета проходили в онлайн режиме, посредством программного продукта ZOOM или Microsoft Teams.

В отчетном периоде работниками Исполнительного органа Ассоциации принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации

- 77заявлений о приеме в члены.

- 68 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащихся в реестре членов СРО,

- 41 заявление о добровольном выходе.

Контрольным органом за отчетный период проведено обеспечено проведение 1070проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Плановых - 283 проверки,

Внеплановых - 731 проверка,

В том числе проверок по ОДО – 283.

Основными нарушениями, обнаруженными в ходе проверок, были:

- отсутствие специалистов, сведения о которых внесены в НРС – 30%

- утратившие срок действия удостоверений о повышении квалификации на специалистов организации - 30 %

- неуплата членских взносов более 3-х месяцев - 30 %

- непредоставления Отчёта деятельности члена СРО - 35 %

- Обращения органов государственной власти и органов местного самоуправления - 1 %

- Непредставление документов к ежегодной проверке - 3 %

- неуплата взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов - 1 %

Для оперативной работы сотрудниками контрольного органа организованы консультации и безвозмездная практическая помощь по подготовке документов для включения специалистов организаций – членов Ассоциации в НРС, оказывается помощь в оформлении документов для вступления в Ассоциацию.

**Дисциплинарное производство.**

За отчетный период 2020 года дисциплинарным комитетом были рассмотрены 529 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 529 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 80 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 11 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике отделом, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

* осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов СРО;
* координация деятельности структурных подразделений СРО по вопросам, связанным с применением к членам СРО мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
* разработка проектов локальных нормативных актов (документов) СРО по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

**Юридический отдел**

Деятельности юридического отдела Ассоциации в 2020 году имела несколько направлений, таких как:

- разработка новых и усовершенствование уже действующих положений Ассоциации;

- взыскание задолженности по оплате членских взносов;

- представление и защита интересов Ассоциации при проведении внеплановой полной проверки деятельности саморегулируемой организации представителями Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- оказание помощи членам Ассоциации в решении возникающих юридических вопросов в области строительства;

Так, на начало 2021 года юридическим отделом была продолжена плановая работа по взысканию членских взносов, которая была приостановлена до конца 2020 года, в отношении вновь образовывающихся задолженностей у строительных компаний – членов Ассоциации.

Данное действие было объективно необходимо для строительных организаций – членов Ассоциации, попавших в сложную экономическую ситуацию в условиях реализации на территории всей России программы по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и ослабления последствий ее воздействия.

Всего за 2020 год было подано 65 исков на сумму более 1,5 млн. рублей. По части исковых заявлений, ответчики – члены Ассоциации свои обязательства выполнили в добровольном порядке. По всем остальным исковым заявлениям вынесены положительные решения и выданы исполнительные листы, по которым в настоящее время проводится принудительное взыскание.

Появление новой коронавирусной инфекции поставило перед Ассоциацией новые задачи, которые заключались в необходимости поиска, реализации и усовершенствованию частично уже имеющегося «бесконтактного» рабочего процесса, с целью недопущения остановки возложенных на Ассоциацию обязанностей.

С этой целью юридическим отделом были разработаны, согласованы и внесены необходимые изменения и дополнения в положения Ассоциации, принятые членами постоянно действующего коллегиального органа – Советом, а также Общим собранием Ассоциации «СРО «СВС».

По мере принятия, положения с изменениями направлялись в Отдел надзора за саморегулируемыми организациями Ростехнадзор, где принятые изменения были утверждены.

Изменения дали возможность проводить в режиме видеоконференции Общие собрания, заседания членов Совета Ассоциации, а также заседания Дисциплинарного и Контрольного комитетов, без какого-либо ущерба функциональным обязанностям.

Ассоциация, уже имя значительный опыт в организации «бесконтактного» рабочего процесса, приняла участие в Рабочей группе Приволжского федерального округа, где юридический отдел поделился имеющимся опытом в данной области.

В феврале 2020 г. представителями НОСТРОЙ, совестно с сотрудниками Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору провели в Ассоциации внеплановую проверку всей деятельности саморегулируемой организации.

В ходе проверки, юридическим отделом Ассоциации были предоставлены все необходимые документы и даны пояснения по всем возникающим вопросам.

По результатам проверки получен положительный акт.

**Бухгалтерия.**

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

- обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

- предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Бухгалтерский учёт осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учёта для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных Организацией, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Организации и использования полученных средств целевого финансирования на ведение уставной деятельности.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

# Диаграмма поступления членских и вступительных взносов в 2020 году и расходов за 2020 год (в тыс. руб.)

К расходам Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» относятся:

- Расходы на оплату труда – 41,45 %;

- Аренда – 2,46 %;

- Страхование гражданской ответственности членов СРО – 3,82%;

- Взносы в Национальное объединение строителей – 8,25 %;

- Расходы на служебные командировки – 0,23 %;

- Программное обеспечение и обслуживание рабочих мест – 2,73%;

- Отчисления и налоги – 11,38 %.

# Статьи затрат в %

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда на 01 января 2021 составил – 209 955 474 рублей.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 01 января 2021 года составил – 257 173 798 рублей.

**Размещение компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2020 г.**

Из диаграммы виден ежемесячный прирост компенсационных фондов.

Согласно Решению Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» средства компенсационных фондов Ассоциации размещены на специальных банковских счетах в ФИЛИАЛЕ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК".

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации бухгалтерией ежеквартально направляются в Ростехнадзор и НОСТРОЙ сведения о размерах сформированных Ассоциацией «СРО «СредВолгСтрой» компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2020 году.

**Делопроизводство**

В 2020 году общим отделомАссоциации осуществлялась работа по ежедневному приему, регистрации, распределению входящей корреспонденции, обработке и отправке исходящей корреспонденции. За отчетный период зарегистрировано, обработано, распределено писем исходящей корреспонденции, а также отправлено писем почтой России – 923, зарегистрировано входящей корреспонденции – 1639

В рамках деятельности по организации делопроизводства, протокольного обеспечения заседаний коллегиального органа управления Ассоциации за отчетный период было подготовлено 85 протоколов заседания Совета Ассоциации, а также оформлено 290 выписок из протоколов.

С целью оперативного взаимодействия Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» со своими членами в 2020 году запущена работа личных кабинетов членов Ассоциации.

Функции личного кабинета позволяют в автоматическом режиме, без участия оператора, заказывать и получать документы в режиме онлайн.

Обмениваться документами со специалистами СРО по проверкам, специалистам НРС, сдавать ежегодную отчётность членов СРО.

Например, при сдаче ежегодной отчётности, члены СРО получают частично заполненные формы отчётности. Им остаётся только проверить сведения и вернуть формы обратно через личный кабинет.

Выписки из реестра СРО и Акты сверки формируются без участия специалиста, а время получения данных документов составляет до 30 минут.

В 2020 году членам Ассоциации выданы 1743 (по состоянию на 31.12.2020) выписки из реестра членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой».

**Информационная деятельность Ассоциации**

В целях исполнения приоритетных направлений деятельности Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» в 2020 г., в целях повышения профессионального уровня специалистов организаций членов Ассоциации были организованы и проведены следующие мероприятия:

**30 января** – семинар **«Исполнительная документация в строительстве»** в г. Самара, в мероприятии приняли участие 37 специалистов,

**11 февраля** - обучающий тренинг на тему: «**Школа установщиков Армстронг» для студентов ГБПОУ СО «Тольяттинский политехнический колледж».**

Студенты прошли теоретическую и практическую подготовку под руководством Дмитрия Чижикова - ведущего эксперта по подвесным системам и монтажу компании Армстронг. Получив инструкции по подготовке основания и описание всей цепочки операций по монтажу подвесного потолка, участники разделились на три команды и на учебных стендах приступили к выполнению задания.

Команды соревновались в расчете конструкции потолка и практическом монтаже потолочных систем.

По итогам соревнования команда занявшее первое место, получила подарки с символикой копании Армстронг, а остальные участники ценные призы.

**12 февраля** – семинар **«Исполнительная документация в строительстве»** в г. Тольятти.В мероприятии приняли участие 58 специалистов**.** Всем участникам семинара было выдано практическое пособие, в котором содержатся требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и требования, предъявляемые к актам освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, формы и примеры оформления исполнительной документации.

**11 и 13 февраля** - обучающие семинары на тему: **«Школа установщиков Армстронг. Секреты мастерства от производителя»**

Эксперт по подвесным системам и монтажу компании Армстронг Дмитрий Чижиков рассказал участникам семинара о существующих видах подвесных потолков, нестандартных типах подвесных систем – антикоррозийных, сейсмостойких, предназначенных для «чистых комнат», и особенностях их применения, разновидностях плиты и кромки, особенностях монтажа.

На базе ГБПОУ СО «Тольяттинский политехнический колледж» были организованы учебные стенды, на которых Дмитрий Чижиков провёл мастер-класс по установке подвесного потолка в соответствии со стандартами компании Армстронг.

В рамках мероприятия в Самаре архитектор компании Армстронг – Татьяна Москвина выступила с докладом на тему: «Армстронг – пространство для жизни. Секреты мастерства от производителя».

В своём докладе, Татьяна Москвина рассказала об уникальных материалах компании Армстронг для создания жилых и общественных пространств, а также о технологиях, которые дают архитекторам разнообразные возможности реализовать свои замыслы за счет применения качественных, экологически чистых и высокотехнологичных продуктов этой компании.

Участники семинара обсудили с экспертами проблемные вопросы и получили пакет технической литературы, каталоги, образцы потолочной продукции, подарки от компании Армстронг.

По итогам семинара специалисты получили Сертификаты от компании Армстронг.

**24-26 марта** – в городе Самара и городе Тольятти совместно с Самарским Центром по ценообразованию в Строительстве был организован семинар: **"Определение сметной и контрактной стоимости строительства в современных условиях. Применение ГЭСН и ФЕР редакции 2020".**

## 15 апреля – семинар для бухгалтеров [«Подготовка к отчетности за 1 квартал 2020 года»](https://www.sro-svs.ru/01-aprelya-2020-goda-dlya-bukhgalterov-organizatsij-chlenov-assotsiatsii-sro-sredvolgstroj-sostoitsya-seminar-na-temu-podgotovka-k-otchetnosti-za-1-kvartal-2020-goda), по сложившейся традиции и просьбам семинар вела аттестованный преподаватель Института профессиональных бухгалтеров России, налоговый консультант, практикующий аудитор Новикова Ольга Станиславовна.

## 29 апреля – вебинар «Отдельные вопросы участия в госзакупках» совместно с учебным центром «Академия новой экономики России».

## На вебинаре были рассмотрены актуальные изменения процедуры закупок, дополнительные требования к участникам, антидемпинговые меры и подтверждение добросовестности поставщиков, особенности объединения в одном контракте проектных и строительных работ, возможность изменения существенных условий контрактов, вопросы продления сроков выполнения работ ( в т.ч. ввиду обстоятельств непреодолимой силы в 2020 году с учётом 98-ФЗ от 01.04.2020 г.), новые правила расчета пеней и списания неустоек подрядчиков и др.

**9 мая** – в честь празднования 75-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне на сайте Ассоциации и в социальных сетях был выставлен видеоролик на тему: «Бессмертный полк Ассоциации «СредВолгСтрой̆». В ролике использованы фотоматериалы, предоставленные сотрудниками – организаций – членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой».

# 20 мая – в рамках празднования Дня строителя был объявлен и проведен конкурс рисунков «Мои родители – строители!». Основная цель конкурса - популяризация профессий строительной отрасли, знание места работы родителей. В конкурсе приняли участие дети в возрасте до 14 лет.

**10 июня** – вебинар **«Юрист в строительстве» совместно с Адвокатским бюро «Лапицкий и партнеры».**  Заключили партнерское соглашение о сотрудничестве для получения юридической помощи и оказания консультаций для организаций – членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой».

Первая консультация для членов Ассоциации – бесплатно!

**11 ноября** – вебинар для бухгалтеров «Новые модели формирования добросовестного налогового поведения и выстраивания взаимоотношений между налогоплательщиком и надзорными органами. Новое в бухучете, наличных и безналичных расчетах».

**Участие в национальных конкурсах профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР», организованных НОСТРОЙ:**

- В номинации «Лучший специалист по организации строительства» приняли участие Бахчев Андрей Сергеевич ООО «Интер-Импекс» и Мурзина Дарья Андреевна ООО «АСН групп».

- В номинации «Лучший специалист по охране труда» приняли участие Бахчев Андрей Сергеевич ООО «Интер-Импекс», Тратаевская Мария Сергеевна ООО ИГ «ЭЛИРС».

- В окружном этапе конкурса в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» приняли участие 7 сметчиков организаций – членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой», показали очень достойные результаты:

- Никитина Елена ООО «АСН Групп»,

- Павловская Анна ООО «Регион»,

- Червонных Ольга ООО «АВК»,

- Илюхина Марина ЗАО «Тольяттистройзаказчик»,

- Абугалеев Дмитрий ООО «ЭлитСтрой»,

- Казеннова Ирина ООО «РосЭкология»,

- Бурыкина Галина ООО «Бизнес-Трейд».

Всего в конкурсе приняли участие 236 специалистов, Никитина Елена и Казеннова Ирина вошли в десятку лучших специалистов по ценообразованию по Приволжскому округу!

Решением Совета Ассоциации, участники награждены поощрительными денежными призами в размере 20000 и 5000 рублей.

**Наградная деятельность.**

В 2020 году подготовлены и направлены на рассмотрение наградные дела сотрудников организаций – членов Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой».

Награжденные организации:

**Почетная грамота Ассоциации «НОСТРОЙ»**

1. Гоценюк Наталья Валериевна – начальник договорно-тендерного отдела

ООО «ЭнергоТехСервис»,

1. Тратаевская Мария Сергеевна – инженер по ОТ и ПБ ООО ИГ «ЭЛИРС»,
2. Янгиров Ришат Фаритович – директор ООО РСК «Средняя Волга»,

**Нагрудный знак «Лучший инженер»**

1. Канаев Александр Николаевич – главный инженер ЗАО «ТМ-Сервис»,

**Нагрудный знак «Лучший по профессии»**

1. Маннанов Салават Эрнисович - электросварщик ручной сварки 5 разряда ООО «ЦЕНТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА»,

1. Булдаков Александр Юрьевич – электромонтажник по силовым сетям и оборудованию ООО «ЭнергоТехСервис»,

**Благодарность Президента НОСТРОЙ**

1. Тумаев Дмитрий Вячеславович – генеральный директор ООО «Хрипунов и К»,
2. Дмитрачков Анатолий Петрович - директор ООО «ЭнергоТехСервис»,

**Благодарственное письмо**

**министра строительства Самарской области 2020 год.**

ООО «ЦЕНТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА»:

1. Андреев Сергей Геннадьевич – монтажник приборов и аппаратуры 4 разряда,
2. Кокорин Александр Николаевич – электромонтажник по силовым сетям и электрооборудования 5 разряда,
3. Одрузов Виктора Александровича - электромонтажник по силовым сетям и электрооборудования 5 разряда,
4. Рузавин Сергей Иванович – электросварщик ручной сварки 5 разряда,

ООО «КуйбышевАзот»

1. Цыбизов Евгений Сергеевич – ведущий специалист управления капстроительства,
2. Алякин Константин Владимирович - ведущий специалист управления капстроительства,

**Почетная грамота Губернатора Самарской области**

1. Сальников Дмитрий Анатольевич – начальник участка ООО «Строительная компания «Жилградстрой»,

**Благодарность Губернатора Самарской области**

1. Евдокимов Сергей Геннадьевич – монтажник по монтажу стальных и ж/б конструкций ООО «Строительная компания «Жилградстрой».

Для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, в отчетный период осуществлялось развитие официального сайта Ассоциации и страницы Ассоциации в сетях Instagram и Facebook.

Генеральный директор

Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» С.В. Демьянова